UMHVERFIS
STOFNUN

Sveitarfélagið Hornafjörður
Skipulagsstjóri
Hafnarbraut 27
780 Höfn í Hornafirði

Reykjavík 4.apríl 2019
UST201902-267/K.S.J.
10.04.03

Efni: Deiliskipulag - Seljavellir III í Nesjum
Vísað er til erindis Sveitarfélagsins Hornafjörður er barst 25. febrúar sl. þar sem óskað er umsagnar Umhverfisstofnunar um tillögu að deiliskipulagi á 7,68 ha svæði úr landi Seljavalla III í Sveitarfélaginu Hornafjörður.

Staðhættir
Uppdráttur sýnir að áætluð uppbygging mun verða á framræstum túnum. Alls eru áætlaðir 6 nýir byggingarreitir. Umhverfisstofnun tekur undir það að fyrirhugaðar byggingar munu mynda þyrpingu og samfellu með núverandi bæjarhúsum, og að hæð nýbygginga mun taka mið af núverandi bæjarhúsum. Að mati stofnunarinnar er mikilvægt að eldri og nýrri byggð myndi þannig heild, til að minnka ásýndaráhrif.

Fráveita
Umhverfisstofnun tekur undir áætlanir um fráveitu og bendir á að öll fáveita skal vera í samræmi við reglugerð um fráveitur og skólp nr. 798/1999.

Virðingarfyllst

Kristín S Jónsdóttir
Sérfræðingur

Axel Benediktsson
Sérfræðingur

Suðurlandsbraut 24
108 Reykjavík
Iceland

+354 591 2000
www.ust.is